



Neighbourhood Renewal Programme

邻区更新计划 / Program Pembaharuan Kejiranan
அக்கம் பக்கப் புதப்பிப்புத் திட்டம்

Blocks 770 to 774 Yishun Avenue 3



RemakingOurHeartland
Rethink • Reprioritize • Regenerate

Neighbourhood Renewal



MESSAGE FROM

ASSOC PROF MUHAMMAD FAISHAL IBRAHIM

费绍尔副教授的留言

Minister of State for Ministry of Home Affairs and Ministry of National Development
Adviser to Nee Soon GRC GROs (Nee Soon Central)
MP for Nee Soon GRC (Nee Soon Central)
Adviser to Nee Soon

Dear Residents,

A refreshed and rejuvenated neighbourhood is coming your way!

I am happy to share that Blocks 770 to 774 Yishun Avenue 3 have been selected for the Neighbourhood Renewal Programme (NRP).

Fully funded by the Government, the NRP aims to revitalise your neighbourhood with new facilities, and enhance the living environment where you and your loved ones live, work and play.

We have included practical facilities and inclusive activity spaces that will benefit all residents, young and old.

Here are some highlights of the NRP:

Green Neighbourhood

- Increasing focus on green living for a sustainable future
- Improving mental wellbeing by integrating nature into spaces

Inclusive and Revitalised Neighbourhood

- Building more shared spaces designed for 3G family and community bonding

Refreshed and Vibrant Neighbourhood

- Creating a more vibrant neighbourhood with re-designed precinct landmark while preserving our heritage

More information regarding the exciting highlights mentioned above can be found in this booklet.

I look forward to rejuvenating your neighbourhood. Together, we can continue to make Nee Soon Central, and Nee Soon our Home With A Heart.

亲爱的居民,

一个焕然一新的邻里即将到来。

我很高兴告诉大家, 义顺3道第770至774座组屋已被选入邻里更新计划 (NRP)。

NRP由政府全额资助, 旨在通过新的设施来振兴您的社区, 并改善您和您的亲人生活、工作和娱乐的环境。

我们已包括了实用的设施和包容性的活动空间。这将使所有的居民, 不管是年轻人还是老年人都受益。

以下是NRP的一些亮点。

绿色邻里

- 更加注重绿色生活, 建设可持续的未来
- 将大自然融入空间, 改善精神健康

具包容性和活力的邻里

- 打造更多适合三代同行家庭和社区凝聚力的共享空间

焕然一新、充满活力的邻里

- 在保留文化遗产的同时, 重新设计邻里地标, 打造更有活力的邻里

本手册提供了有关上述令人振奋的亮点的更多信息。

我期待为您的社区带来新的活力。我们可以一起继续使义顺中和义顺区成为我们的《爱心之家》。

Para Penduduk Yang Dihormati,

Sebuah kejiranan yang segar dan diberi nafas baharu akan menemui anda tidak lama lagi!

Saya berasa gembira untuk berkongsi bahawa Blok 770 hingga 774 Yishun Avenue 3 telah dipilih untuk Program Pembaharuan Kejiranan (NRP).

NRP adalah sebuah program yang dibiayai sepenuhnya oleh Pemerintah. Program ini bertujuan untuk menggiatkan semula kejiranan anda dengan kemudahan-kemudahan baharu, dan mempertingkatkan kehidupan persekitaran di mana orang-orang tersayang anda tinggal, bekerja dan bermain.

Kami telah menyertakan kemudahan-kemudahan praktikal dan ruang-ruang kegiatan yang inklusif yang akan memberikan faedah kepada semua penduduk, baik yang muda mahupun yang tua.

Berikut adalah beberapa sorotan NRP:

Kejiranan hijau

- Meningkatkan tumpuan terhadap kehidupan hijau untuk Masa Hadapan Yang Mampan

அன்புள்ள குடியிருப்பாளர்களே,

புதுப் பொலிவுடன் புத்துயிர்ப் பெற்ற அக்கம்பக்கம் உங்களை நோக்கி வருகிறது!

மற்றும் 770 முதல் 774 வரையிலான தொகுதிகள் அக்கம் பக்கப் புதுப்பிப்புத் திட்டத்திற்குத் (NRP) தேரிந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் பகிர்ந்துகொள்கிறேன்.

முற்றிலும் அரசாங்கத்தின் நிதி உதவி பெற்ற இந்த NRP-ஆனது, புது வசதிகளுடன் புத்துயிர்ப் பெற்ற அக்கம் பக்கத்தை உருவாக்குவதோடு, நீங்களும் உங்கள் அன்புக்குரியவர்களும் வாழும் சுற்றும்புறம் வாழ்வாதாரங்கள், வேலை பார்ப்பதற்கும் விளையாடுவதற்கும் மேம்பட்டதாக இருக்கச் செய்வதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

எல்லா வயதினரும் பயனடையும் வண்ணம் நாங்கள் நடைமுறை வசதிகளையும் அனைவரின் தேவைக்கேற்ற நடவடிக்கைக்கான இடவசதிகளையும் உள்ளடக்கி இருக்கிறோம்.

கீழ் வருவன NRP-யின் சிறப்பம்சங்களில் சில ஆகும்:

Kejiranan yang inklusif dan digiatkan

- Membina lebih banyak ruang yang dikongsi bersama yang direka untuk mengeratkan hubungan keluarga dan masyarakat 3-Generasi

Kejiranan yang segar dan bertenaga

- Mewujudkan kejiranan yang lebih bertenaga dengan mercu tanda presint yang direka bentuk semula sambil mengekalkan warisan kita

Maklumat lanjut mengenai sorotan menarik yang dinyatakan di atas boleh didapati dalam buku kecil ini.

Saya teruja untuk memberikan nafas baharu buat kejiranan anda. Bersama kita boleh terus menjadikan Nee Soon Central, dan Nee Soon Kediaman Kita Yang Berhati.

பசுமையான சுற்றுப்புறம்

- நீடிப்புத்திற எதிர்காலத்திற்காக பசுமை வாழ்வின்மீது அதிகரித்துவரும் கவனம்
- இயற்கையை இடங்களாக ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் மன நலனை மேம்படுத்துதல்

அனைவரையும் உள்ளடக்கிய, புத்துயிர் பெற்ற சுற்றுப்புறம்

- 3ஜி குடும்பம், சமூகப் பிணைப்பு ஆகியவற்றுக்காக அதிகப் பகிரப்பட்ட இடங்களை உருவாக்கும் வடிவமைப்பாளர்

புத்துணர்ச்சியூட்டும் துடிப்புமிக்க சுற்றுப்புறம்

- நமது மரபுடைமை பாதுகாக்கப்படும்போது, மறு வடிவமைப்பாளர் வளாகத்தின்

அடையாளச் சின்னத்துடன் மேலும். துடிப்புமிக்க சுற்றுப்புறம் ஒன்றை உருவாக்க மேலே குறிப்பிடப்பட்டச் சிறப்பம்சங்கள் குறித்து மேலும் தகவல்கள் அறிய இந்தப் கையேடை காணலாம்.

உங்கள் சுற்றுப்புறத்தைப் புத்துணர்ச்சி பெறச் செய்ய நான் பெரிதும் விரும்புகிறேன். ஒன்று சேர்ந்து, தொடர்ந்து நீ சூன் ஈஸ்டையும் நீ சூனையும் நமது கனிவுமிக்க இல்லமாக நம்மால் உருவாக்க முடியும்.

ABOUT NRP

PRECINCT PLAN

邻区更新蓝图 | Rancangan Presint
பேட்டைக்கான திட்டம்

NEIGHBOURHOOD RENEWAL PROGRAMME

邻区更新计划

Objectives

- Upgrade the quality of older HDB estates and bring them closer to the standards of the latest HDB developments
- Keep established communities intact
- Enhance the value of older flats
- Actively engage residents in shaping their environment through public consultation

Government Funding

- Residents do **NOT** have to pay to enjoy the benefits from the NRP as the cost is fully borne by the Government.

Public Consultation

- NRP will only proceed to the next stage if at least 75% of the eligible HDB flat owners in the neighbourhood support for it at the public consultation exercise.

邻区更新计划

- 翻新旧组屋区，让旧组屋区的居住环境与新组屋区并驾齐驱，以提高居民生活品质
- 保持现有社区的完整性
- 给旧组屋增值
- 通过公开咨询与交流的方式听取居民意见，让居民积极参与改善自身居住环境的过程

政府出资

- 邻区更新计划所需金额将由政府全额支出，居民无需承担任何费用，便能从计划中受益。

投票活动

- 至少75%符合投票资格的居民对此计划表示支持，邻区更新计划才如期进行。

LEGEND

-  NEW DIRECTORY MAP
-  NEW BICYCLE RACK
*N = nos of parking provided
-  NEW BENCH RELOCATION
*N = nos of new bench provided

1. New Play Garden
2. New Entrance Garden
3. New Drop-off Point
4. New High and Low Linkway
5. Upgrading of Existing Playground
6. Upgrading of Existing Precinct Marker



Please drop your completed voting form into the Voting Form Box at Nee Soon Central Branch Office (Blk 751 Yishun St 72, #01-186)
*Constructions of proposed upgrades are subjected to allocated budget and authorities' approval.

UPGRADING YOUR NEIGHBOURHOOD

更新您的邻区 | Memperbaharui Kawasan Kejiranan Anda
உங்களின் புறொக்குகளின் அக்கம்பக்கம் மேம்படுத்துதல்

NEW PLAY GARDEN

In-front of Blk 770



Artist's Impression



Current



Location Plan

UPGRADING YOUR NEIGHBOURHOOD

更新您的邻区 | Memperbaharui Kawasan Kejiranan Anda
உங்களின் புறொக்குகளின் அக்கம்பக்கம் மேம்படுத்துதல்

FITNESS STATIONS @ NEW ENTRANCE GARDEN

In-front of Blk 774



Artist's Impression



Current



Location Plan

NEW PLAYGROUND @ PLAY GARDEN

In-front of Blk 770



Artist's Impression



Current



Location Plan

PAVILION @ NEW ENTRANCE GARDEN

In-front of Blk 774



Artist's Impression



Current



Location Plan

UPGRADING YOUR NEIGHBOURHOOD

更新您的邻区 | Memperbaharui Kawasan Kejiranan Anda
உங்களின் புறொக்குகளின் அக்கம்பக்கம் மேம்படுத்துதல்

NEW DROP OFF PORCH Blk 774



Artist's Impression



Current



Location Plan

UPGRADING YOUR NEIGHBOURHOOD

更新您的邻区 | Memperbaharui Kawasan Kejiranan Anda
உங்களின் புறொக்குகளின் அக்கம்பக்கம் மேம்படுத்துதல்

UPGRADING OF EXISTING PLAYGROUND Between Blk 771 & 772



Artist's Impression



Current



Location Plan

NEW HIGH AND LOW LINKWAY Between Blk 770 & Blk 771



Artist's Impression



Current



Location Plan

UPGRADING OF EXISTING PRECINCT MARKER In-front of Blk 774



Artist's Impression



Current



Location Plan

UPGRADING YOUR NEIGHBOURHOOD

更新您的邻区 | Memperbaharui Kawasan Kejiranan Anda
உங்களின் புளொக்குகளின் அக்கம்பக்கம் மேம்படுத்துதல்

UPGRADING OF SEATING AREAS & WAYFINDING SIGNAGES

Blk 770, 771, 773 & 774



Artist's Impression



Current



Location Plan

UPGRADING OF BICYCLE RACKS

Blk 771 & 772



Artist's Impression



Current



Location Plan

Public Consultation Voting Form

投票表格 | Borang Mengundi Perundingan Awam

பொதுமக்கள் ஆலோசனை வாக்கெடுப்புப் படிவம்

Do you support the Neighbourhood Renewal Programme (NRP) for Blocks 770 to 774 Yishun Avenue 3?

您是否支持义顺3道 大牌 770至774的邻里更行计划 (NRP)?

Adakah anda menyokong Program Pembaharuan Kejiranan (NRP) untuk Blok 770 hingga 774 Yishun Avenue 3?

புளோக் 770 முதல் 774 யிஷுன் அவென்யூ 3 வரைக்கான அக்கம் பக்கப் புதுப்பிப்புத் திட்டத்துக்கு (NRP) நீங்கள் ஆதரவு அளிக்கிறீர்களா?

* Please note that only ONE vote per unit is allowed and ONLY the registered lessee's vote is considered. Vote will be voided if the conditions are not met.

SUPPORT / 支持 / SOKONG / ஆதரிக்கிறேன்

DO NOT SUPPORT / 不支持 / TIDAK SOKONG / ஆதரிக்கவில்லை

Name / 姓名 / Nama / பெயர்: _____

Address / 地址 / Alamat / முகவரி: _____

Contact No. / 联络号码 / Nombor Telefon / தொடர்பு எண்: _____

Email Address / 电邮 / Alamat Emel / மின்னஞ்சல் முகவரி: _____

Feedback/Suggestions / 建议 / Saranan / கருத்து/ பரிந்துரைகள்: _____

Please return the completed Voting Form via ONE of the following modes:

您可使用其中一个下列方式提交投票表格:

Sila kirimkan semula Borang Mengundi yang telah diisi melalui salah **SATU** cara yang dinyatakan di bawah ini: பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வாக்கெடுப்புப் படிவத்தைக் கீழ்க்கண்ட வழிகளின் மூலம் தயவுசெய்து ஒப்படைக்கவும்:

(1) Submit/Mail to: Nee Soon Town Council (Central Branch Office) /

提交或邮寄到: 义顺市镇理事会 (义顺中办事处)

Serahkan/Pos ke: Majlis Perbandaran

Nee Soon (Pejabat Cawangan Pusat) / சமர்ப்பிக்க/அஞ்சல்:

நீ சூன் நகர மன்றம் (மத்திய கிளை அலுவலகம்):

Block 751, Yishun Street 72, #01-186, Singapore 760751

(2) Email to: 电邮: Emel Ke: மின்னஞ்சல் முகவரி: feedback@nstc.org.sg

(3) Scan to vote online:

扫描上网投票:

Imbas untuk mengundi

secara dalam talian:

நேரடி கணினித் தொடர்பு

வாக்களிப்பதற்கு

வருகங்கள்:



11

Building a Safe, Inclusive, Sustainable and Vibrant Town

WORKING COMMITTEE

Adviser

Assoc Prof Muhammad Faishal Ibrahim

Adviser to Nee Soon GRC GROs
(Nee Soon Central)

MP for Nee Soon GRC
(Nee Soon Central)

Adviser to Nee Soon Town Council

Members

Gowtham
Benny Lian, PBM
Fong Chee Chuan
Peter Kwek, PBM

Secretary

Christina Goh
General Manager
Nee Soon Town Council

Eddie Ng
Assistant General Manager
Nee Soon Town Council

Irene Loh Yun Lu
Property Manager
Nee Soon Town Council

Yang Zi An
Assistant Property Manager
Nee Soon Town Council

Nee Soon Town Council

Hotline: 6758 0129 | Email: feedback@nstc.org.sg | Website: www.nstc.org.sg

 [@neesoon.tc](https://www.facebook.com/neesoon.tc)   [neesoon.tc](https://www.tiktok.com/neesoon.tc)  www.nstc.org.sg

For more information



The information contained in this brochure is current at the time of printing. It is subject to change as may be required by the relevant authorities and / or at the sole discretion of Nee Soon Town Council. All rights reserved. Reproduction of this brochure in whole or in part without written permission from Nee Soon Town Council is strictly prohibited.

*Disclaimer:

Images used are for reference and not representative of final proposed designs. Personal information collected is used solely for this exercise and will not be released for other purposes unless specified under PDPA.



RemakingOurHeartland
Resilient • Regenerative • Responsive

Neighbourhood **Renewal**