



Neighbourhood Renewal Programme

邻区更新计划 / Program Pembaharuan Kejiranan / அக்கம் பக்கப் புதுப்பிப்புத் திட்டம்

Blocks 227 to 235 Yishun Street 21



Remaking Our Heartland
Rebuild • Rejuvenate • Regenerate

Neighbourhood **Renewal**



MESSAGE FROM MR LOUIS NG KOK KWANG

黄国光

Adviser to Nee Soon GRC GROs
(Nee Soon East)
MP for Nee Soon GRC (Nee Soon East)
Adviser to Nee Soon Town Council



Dear Residents,

We are a step closer to rejuvenating your neighbourhood with new facilities that will benefit you and your family.

It was previously announced that **Blocks 227 to 235 Yishun St 21** have been selected for the Neighbourhood Renewal Programme (NRP). Since February 2022, we have showcased the upgrading plans and gathered your feedback through the Public Consultation conducted door-to-door.

I am happy to announce that most of our residents voted YES for the NRP with no further feedback regarding the proposed upgrading plans. However, we still need **AT LEAST 75% votes** to proceed with the NRP.

Here are some highlights of the upgrading plans:

- Rejuvenated Neighbourhood**
Refreshing the community with green spaces and nature
- Inclusive Spaces**
Seamless integration of spaces to enhance accessibility, and for all to live, work, and play
- 3G Facilities**
Providing meaningful spaces for the bonding of all age groups

Apart from the highlights above, more information can be found in this booklet.

Join us for some community fun on 23 September 2023, Saturday, 4pm to 6pm at the Multi-Purpose Hall between Blk 235 and 236. There will be a carnival with food, games and magic show! We will also be sharing more about the exciting upgrades and improvements coming your way through a beautiful exhibition.

Together, we can continue to make Nee Soon East, and Nee Soon a Home With A Heart.

亲爱的居民，

我们又朝打造活力邻里的目标迈进了一步！随着一些新设施的增加，您和您的家人将从中受益。

我们早前曾宣布，**义顺21街第227至235座组屋**已获选加入邻里更新计划（NRP）。自2023年2月开始，我们亲自登门进行了公共咨询，向居民展示更新计划的内容和收集反馈。

我特此欣喜宣布，我们现已获得大部分居民的赞成票，且没有再收到其他关于该更新计划的反馈。但我们还需要**至少75%的赞成票**才能进行这个邻里更新计划。

以下是更新计划的几项重点：

- 焕然一新的邻里关系**
用绿色空间和自然刷新社区
- 包容性的空间**
空间的无缝整合，以提高可及性，并让所有人都能在舒适的环境生活，工作和娱乐
- 三代同行(3G)设施**
为所有年龄段的人提供有意义的空间，以增进亲子关系

上述重点之外，您也可从本册子中获得其他更多信息。

我们诚邀所有居民齐来同乐！**嘉年华将于2023年9月23日（星期六）下午4时至6时举行，地点是位于第235和236座组屋之间的多用途礼堂。**除了美食、游戏和魔术表演，我们也将和居民分享更多来临翻新计划的资讯！

让我们同心协力，把义顺东和义顺社区打造成一个有爱心的家！

Para Penduduk Yang Dihormati,

Kami hampir selangkah dalam memulakan usaha memberikan nafas segar kepada kejiranan anda dengan menyediakan kemudahan-kemudahan baharu yang akan memberikan manfaat kepada anda dan keluarga anda.

Seperti yang telah diumumkan sebelum ini, **Blok-blok 227 hingga 235 Yishun Street 21** telah dipilih untuk menjalani Program Pembaharuan Kejiranan (NRP). Semenjak Februari 2023, kami telah mempamerkan rancangan peningkatan dan mengumpulkan maklum balas anda menerusi Perundingan Awam yang dijalankan dalam lawatan dari rumah ke rumah.

Saya bergembira untuk mengumumkan kebanyakan para penduduk telah mengundi YA untuk pelaksanaan NRP tanpa sebarang maklum balas susulan berkenaan rancangan-rancangan peningkatan. Namun, kami masih memerlukan **SEKURANG-KURANGNYA 75% UNDI** untuk program ini dapat dijalankan.

Berikut merupakan sorotan-sorotan rancangan peningkatan:

- Kejiranan Segar**
Menyegarkan masyarakat dengan ruang-ruang hijau dan alam semula jadi
- Ruang Inklusif**
Integrasi antara ruang yang lancar bagi mempertingkatkan akses, untuk semua menjalani kehidupan, bekerja dan bermain
- Kemudahan 3G**
Menawarkan ruang-ruang bermakna untuk semua kumpulan usia menjalin hubungan

Selain daripada sorotan di atas, banyak lagi maklumat yang boleh diperolehi daripada buku kecil ini.

Sertai kami dalam kegiatan yang menyeronokkan pada 23 September 2023, 4 petang hingga 6 petang di Dewan Serbaguna antara Blk 235 dan 236. Ada sebuah karnival yang disediakan makanan dan permainan. Anda juga dapat menyaksikan pertunjukan silap mata! Kami juga akan berkongsi lebih banyak lagi tentang program peningkatan dan penambahbaikan yang mengujakan. Semua ini akan dikongsikan dengan anda menerusi sebuah pameran yang menarik.

அன்பார்ந்த குடியிருப்பாளர்களே,

உங்களுக்கும் உங்கள் குடும்பத்தினருக்கும் பலனளிக்கும் புதிய வசதிகளால் உங்கள் அக்கம்பக்கத்திற்குப் புத்துயிருட்டும் பாதையில் ஒரு படி முன்னேறியுள்ளோம். **பீஷூன் தெரு 21ன் புளோக்குகள் 227**

- 235 ஆகியவை முன்பு அறிவித்தபடி அக்கம்பக்கப் புதுப்பிப்புத் திட்டத்திற்குத் (NRP) தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன. கடந்த பிப்ரவரி 2023லிருந்து எங்கள் மேம்பாட்டுத்திட்டங்களைக் காட்சிக்கு வைத்துப் பொதுக் கலந்தாலோசனைவழி வீட்டுக்கு வீடு சென்று உங்கள் கருத்துகளைச் சேகரித்துள்ளோம்.

நம் குடியிருப்பாளர்களில் பெரும்பாலோர் முன்மொழியப்பட்ட மேம்பாட்டுத் திட்டங்களுக்கு மேலும் பின்னுட்டமின்றி, NRP திட்டத்திற்குத் சரி என்று வாக்களித்துள்ளனர் என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் அறிவித்துக் கொள்கிறேன். இருப்பினும், தொடர்வதற்குக் குறைந்தது 75% வாக்குகள் தேவைப்படுகின்றன.

எங்கள் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களின் சில சிறப்பம்சங்கள்:

- உயிரோட்டமுள்ள அக்கம்பக்கம்**
சமூகம் பயன்படுத்தி மகிழ் பசுமை இடைவெளிகளுக்குப் புத்துயிர் ஊட்டுதல்
- உட்படுத்தப்பட்ட இடைவெளிகள்**
எளிதில் அணுகும்படியாகவும், நாம் அனைவரும் வாழ்ந்து, பணிசெய்து, விளையாடும்படியாகவும் முழுமையாக இணைக்கப்பட்ட இடைவெளிகள்
- 3 தலைமுறை வசதிகள்**
அனைத்து வயதினரையும் பிணைக்கும் அர்த்தமுள்ள இடைவெளிகளை அளித்தல்

மேற்காணும் சிறப்பம்சங்களோடு, பிற தகவல்களை இச்சிற்பேட்டில் காணலாம். **சமூக கேளிக்கைக்கு 23 செப்டம்பர் 2023, மாலை 4 மணி முதல் 6 மணி வரை 4pm to 6pm, மணிக்கு புளோக் 235-236 இடையே உள்ள பல்நோக்கு மண்டபத்தில் எங்களுடன் சேருங்கள்.** உணவு, ஆட்டங்கள், மாயவித்தைக்காட்சி நிறைந்த கேளிக்கைக் கொண்டாட்டம் உண்டு! உங்களை நோக்கிவரும் உற்சாகமான முன்னேற்றம் மற்றும் மேம்பாடுகள் பற்றிய தகவல்கள் ஓர் அழகிய கண்காட்சிமூலம் பகிர்ந்துகொள்ளப்படும்.



Consensus Gathering

征询会 | PERHIMPUNAN MUAFAKAT | ஒருமித்த கருத்துக்கான கூட்டம்

CARNIVAL



23 September 2023
Saturday

2023年9月23日 (星期六)

Sabtu, 23 September 2023

சனிக்கிழமை,
23 செப்டம்பர் 2023



4PM - 6PM

下午4点至6点

4.00 petang hingga
6.00 petang

மாலை 4 - 6 மணி



**MULTI-PURPOSE HALL
BETWEEN BLK 235 & 236
YISHUN ST 21**

大牌235和236义顺21街
中间的多用途礼堂

Dewan serbaguna antara
Blok 235 & 236 Yishun St 21

புளோக் 235 மற்றும்
236 யீஷன் ஸ்திரீட் 21
இடையில் இருக்கும் பல
பயன் அரங்கம்



**LIVE FOOD
STATIONS**



SOUVENIRS



GAME STALLS



BALLOON SHOW



MAGIC SHOW



**BOUNCY
CASTLE**

Together with:
MR LOUIS NG KOK KWANG

黄国光

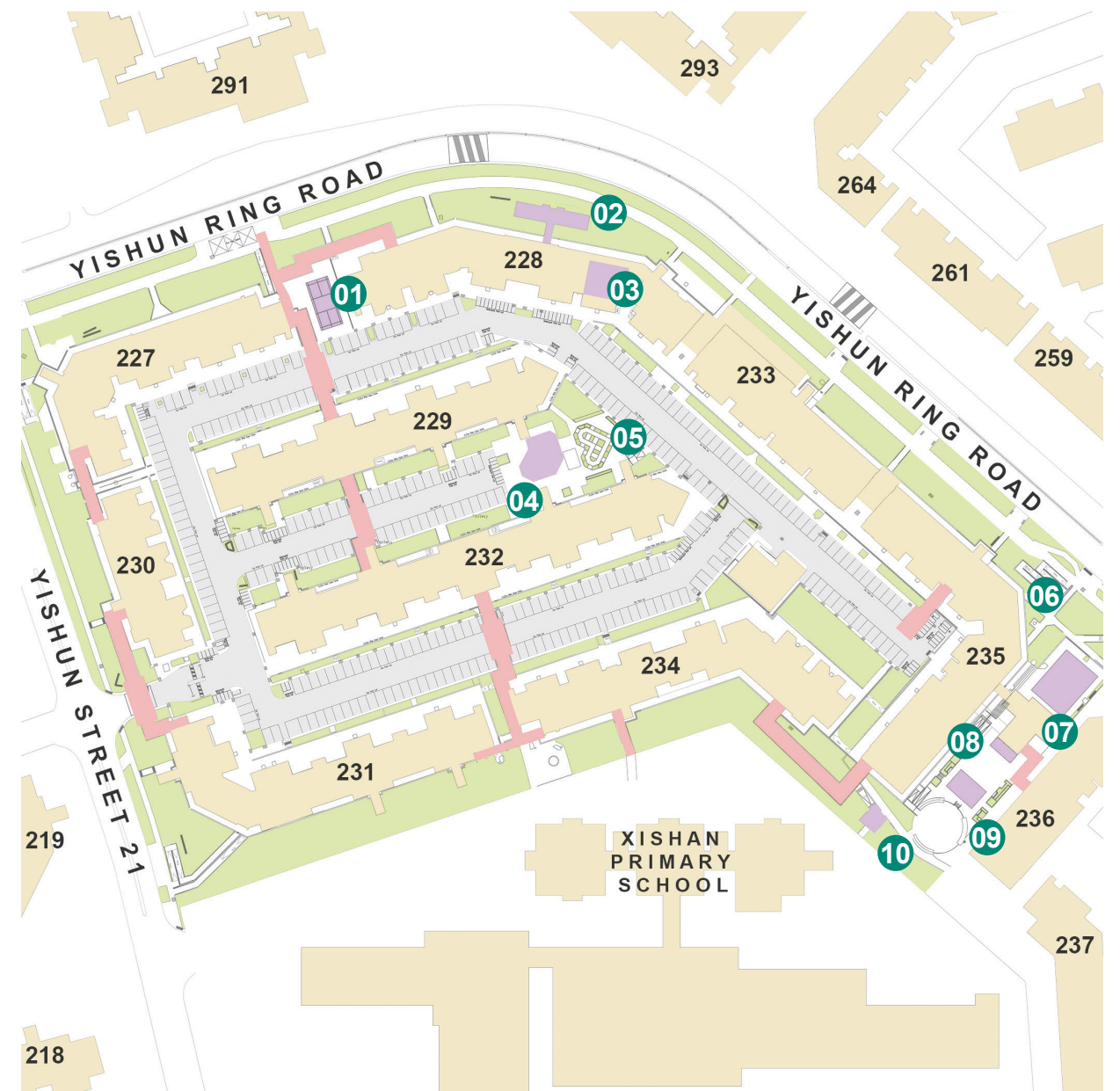
Adviser to Nee Soon GRC GROs
(Nee Soon East)
MP for Nee Soon GRC (Nee Soon East)
Adviser to Nee Soon Town Council



Precinct Plan

邻区更新蓝图 | Rancangan Presint | பேட்டைக்கான திட்டம்

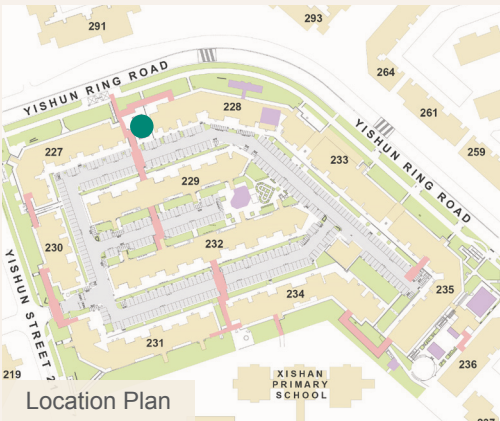
- 01 New Badminton Court between Blk 227 and Blk 228
- 02 New Sheltered Adult Fitness Corner at Blk 228
- 03 Upgrading of Residents' Corner at Blk 228
- 04 Upgrading of Playground between Blk 229 and Blk 232
- 05 New Community Garden between Blk 229 and Blk 232
- 06 Upgrading of Elderly Fitness Corner between Blk 235 and Blk 236
- 07 Upgrading of Multi-Purpose Hall between Blk 235 and Blk 236
- 08 New Seating and Landscaping between Blk 235 and Blk 236
- 09 New Playground between Blk 235 and Blk 236
- 10 New Waiting Area next to Xishan Primary School



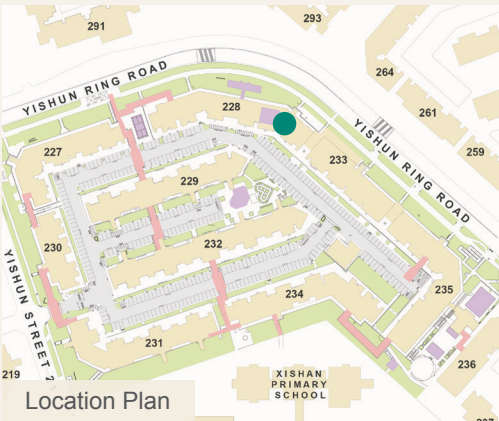
Please drop your completed voting form into the Voting Form Box located at NSTC Main Office (Blk 290 Yishun St 22).
*Constructions of proposed upgrades are subjected to allocated budget and authorities' approval.



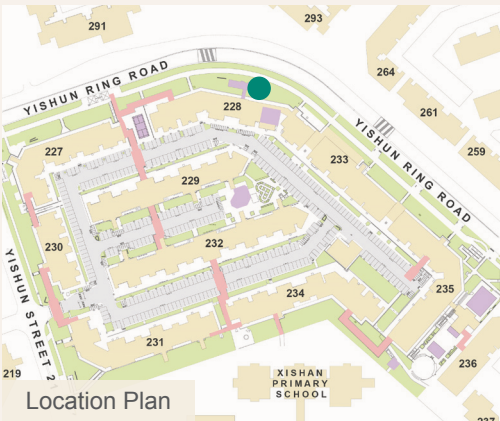
01 New Badminton Court
Between Blk 227 and Blk 228



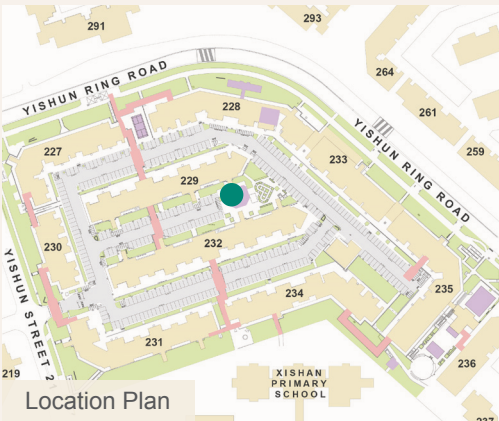
03 Upgrading of Residents' Corner
At Blk 228



02 New Sheltered Adult
Fitness Corner
At Blk 228



04 Upgrading of Playground
Between Blk 229 and Blk 232

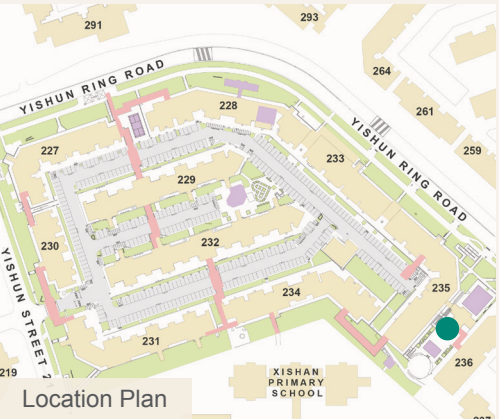
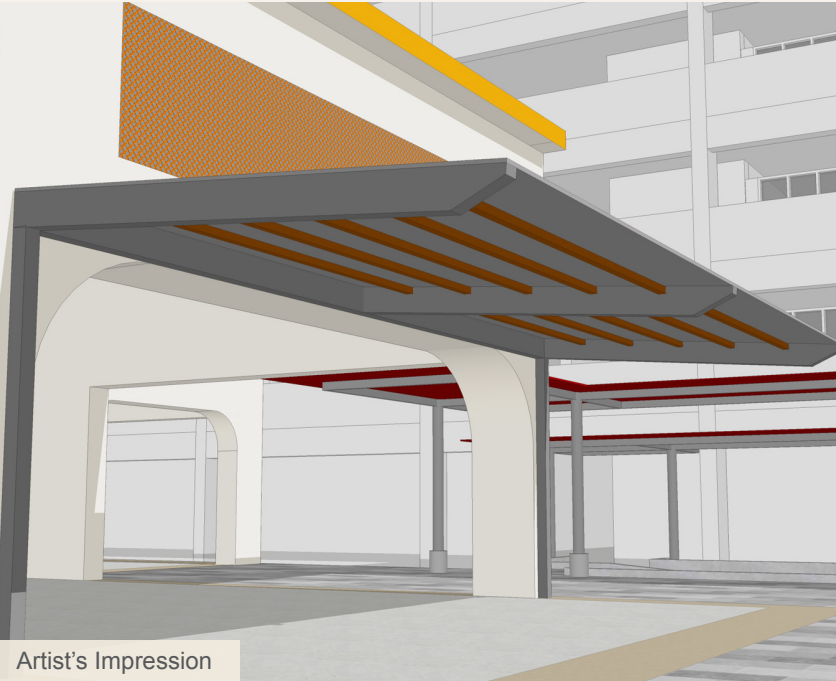




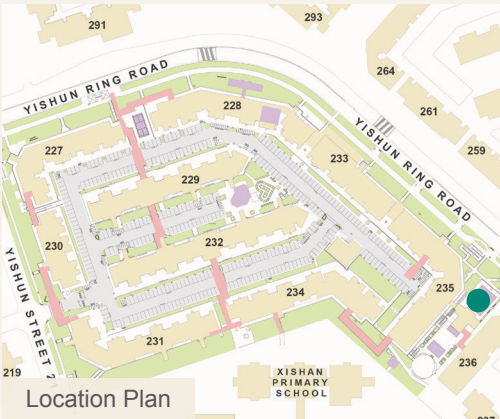
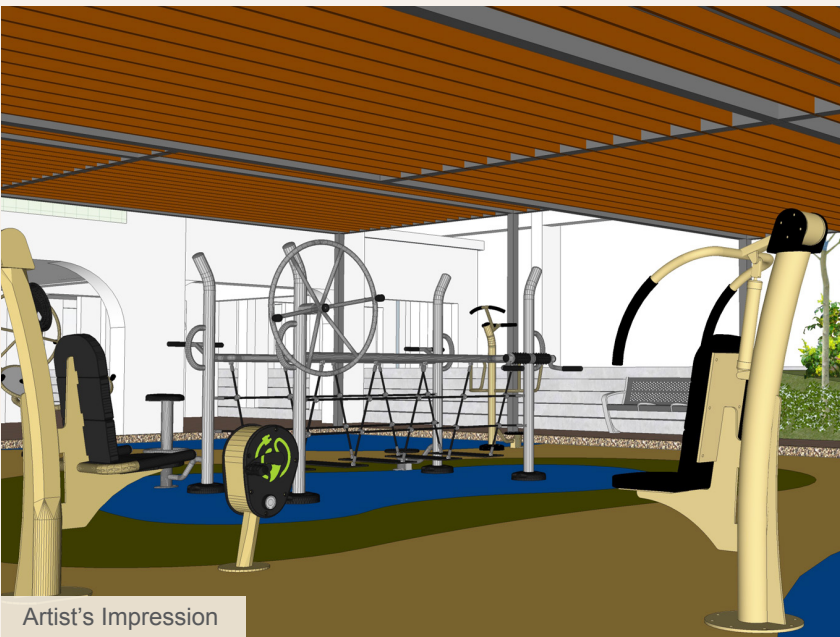
05 New Community Garden
Between Blk 229 and Blk 232



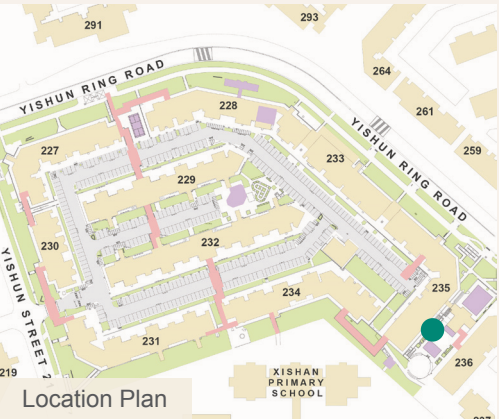
07 Upgrading of Multi-Purpose Hall
Between Blk 235 and Blk 236



06 Upgrading of Elderly Fitness Corner
Between Blk 235 and Blk 236



08 New Seating & Landscaping
Between Blk 235 and Blk 236

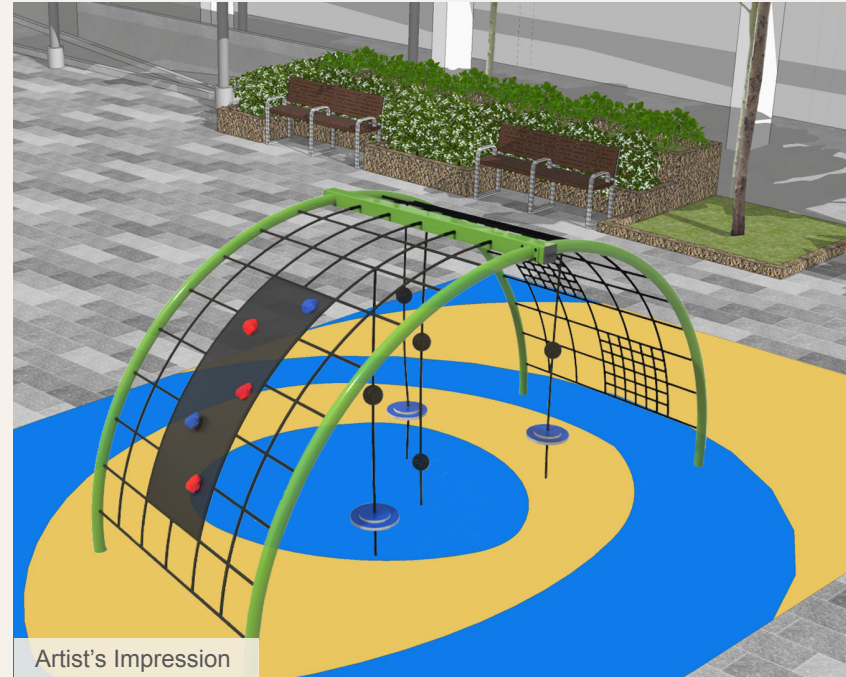


Upgrading Your Neighbourhood

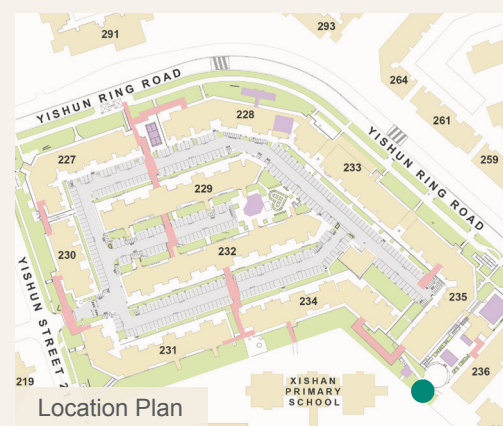
更新您的邻区 | Memperbaharui Kawasan Kejiranan Anda | உங்களின் புளொக்குகளின் அக்கம்பக்கம் மேம்படுத்தல்



09 New Playground Between Blk 235 and Blk 236



10 New Waiting Area Next to Xishan Primary School



Consensus Gathering Voting Form

投票表格 | Borang Pengundian Perhimpunan Konsensus
ஒருமித்த கருத்து சேகரிப்பு வாக்களிப்பு வடிவம்

Do you support the Neighbourhood Renewal Programme (NRP) for Blocks 227 to 235 Yishun Street 21?

您是否支持义顺21街 大牌 227 至235 的邻里更行计划 (NRP)?

Adakah anda menyokong Program Pembaharuan Kejiranan (NRP) untuk Blok 227 hingga 235 Yishun Street 21?

யீ துன் ஸ்டிரீட் 21, புளோக் 227 முதல் 235 வரைக்கான அக்கம் பக்கப் புதுப்பிப்புத் திட்டத்துக்கு நீங்கள் ஆதரவு அளிக்கிறீர்களா?

*Please note that only the LESSEES are allowed to vote and only ONE vote per unit is allowed. Vote will be voided if the conditions are not met.

☐ Support / 支持 / Sokongan /
ஆதரிக்கிறேன்

☐ Do Not Support / 不支持 / Tidak
Sokong / ஆதரிக்கவில்லை

Signature / 签名 /
Tandatangan /
கையெழுத்து:

Name / 姓名 / Nama / பெயர் :

Address / 地址 / Alamat / முகவரி :

Block ,Unit #

Contact No / 联络号码 / Nombor Telefon / தொடர்பு எண் :

Email Address / 电邮 / Alamat Emel / மின்னஞ்சல் முகவரி :

Feedback/Suggestions / 建议 / Saranan / கருத்து/ பரிந்துரைகள் முகவரி :

Please return the completed Voting Form via ONE (1) of the following modes:

您可以使用下列方式提交填妥的表格:

Sila kirimkan semula Borang Mengundi yang telah diisi melalui salah satu cara yang dinyatakan di bawah ini:

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வாக்கெடுப்புப் படிவத்தைக் கீழ்க்கண்ட வழிகளின் மூலம் தயவுசெய்து ஒப்படைக்கவும்:

A
Submit/Mail to: Nee Soon Town
Council (Main Office) /
提交或邮寄到义顺市镇理事会
(义顺总办事处) /
Serahkan/Pos ke: Majlis Perbandaran
Nee Soon (Pejabat Utama) /
சமர்ப்பிக்க/அஞ்சல்: நீ சூன் நகர
மன்றம் (பிரதான அலுவலகம்):

Block 290, Yishun Street 22, #01-290,
Singapore 760290

B
Email to / 电邮 / Emel Ke /
மின்னஞ்சல் முகவரி:
feedback@nstc.org.sg

C
Scan to vote online:



Special Souvenir

特别礼品
Cenderamata Khas
சிறப்பு நினைவன்பளிப்பு

Strictly for Blocks 227 to 235
Yishun Street 21 residents only

- With the submission of online/ printed Voting Form
- Limited to 1 souvenir per residential unit
- Souvenirs can be collected at Nee Soon Town Council (Main Office)
- While stocks last



Building a Safe, Inclusive, Sustainable and Vibrant Town



Working Committee

Adviser

Mr Louis Ng Kok Kwang

Adviser to Nee Soon GRC GROs
(Nee Soon East)

MP for Nee Soon GRC
(Nee Soon East)

Adviser to Nee Soon Town Council

Members

Tan Meng, JP, BBM
Koh Siew Lin, Vivien
Chng Yao Sen
Lim Siew Hwa
Indirawaty Binti Omar
Kalaiselvi d/o Krishnan
Sivaraman Marimuthu
Toh Lay Khim, Joanne
Cheong Yik Yeng, Rachel

Ge Ge
Lim Lee Eng
Amidah Bte Mohammed
Ramaian Arivalagan
Robin
Sim Jia Liang, John
Wong Sue May
Zheng Xiuru
Tan Chong Kiat

Secretary

Christina Goh

General Manager
Nee Soon Town Council

Eddie Ng

Assistant General Manager
Nee Soon Town Council

Jeth Ho

Property Manager
Nee Soon Town Council

Farhan Rahim

Assistant Property Manager
Nee Soon Town Council

Nee Soon Town Council

Hotline: 6758 0129 | Email: feedback@nstc.org.sg | Website: www.nstc.org.sg.

For more
information:



The information contained in this brochure is current at the time of printing. It is subject to change as may be required by the relevant authorities and / or at the sole discretion of Nee Soon Town Council. All rights reserved. Reproduction of this brochure in whole or in part without written permission from Nee Soon Town Council is strictly prohibited.

*Disclaimer: Images used are for reference and not representative of final proposed designs. Personal information collected is used solely for this exercise and will not be released for other purposes unless specified under PDPA.



Neighbourhood Renewal

RemakingOurHeartland
Resilient • Regenerative • Regenerative