



Neighbourhood Renewal Programme

邻区更新计划 / Program Pembaharuan Kejiranan
அக்கம் பக்கப் புதுப்பிப்புத் திட்டம்

Blocks 770 to 774 Yishun Avenue 3



Remaking Our Heartland
Renevier • Regerenirer • Regererirer

Neighbourhood Renewal



MESSAGE FROM

ASSOC PROF

MUHAMMAD FAISHAL IBRAHIM

费绍尔副教授的留言

Minister of State for Ministry of Home Affairs and
Ministry of National Development
Adviser to Nee Soon GRC GROs (Nee Soon Central)
MP for Nee Soon GRC (Nee Soon Central)
Adviser to Nee Soon Town Council

Dear Residents,

We are a step closer to rejuvenating your neighbourhood with new facilities that will benefit you and your family.

It was previously announced that Blocks 770 to 774 Yishun Avenue 3 have been selected for the Neighbourhood Renewal Programme (NRP). Since July 2023, we have showcased the upgrading plans and gathered your feedback through the Public Consultation conducted door-to-door.

I am happy to announce that most of our residents voted YES for the NRP with no further feedback regarding the proposed upgrading plans. However, we still need AT LEAST 75% votes in order to proceed.

Here are some highlights of the upgrading plans:

Green Neighbourhood

- Increasing focus on green living for a sustainable future
- Improving mental wellbeing by integrating nature into spaces

Inclusive and Revitalised Neighbourhood

- Building more shared spaces designed for 3G family and community bonding

Refreshed and Vibrant Neighbourhood

- Creating a more vibrant neighbourhood with re-designed precinct landmark while preserving our heritage

Apart from the highlights above, more information can be found in this booklet.

Join us for some community fun on 2 December 2023, Saturday, 11am to 1pm at the void deck of Blk 773 Yishun Ave 3! There will be a carnival with food, games, bouncy castle, balloon show and science show! We will also be sharing more about the exciting upgrades and improvements coming your way through a beautiful exhibition.

Together, we can continue to make Nee Soon Central and Nee Soon a Home With A Heart.

亲爱的居民，

我们又朝打造活力邻里的目标迈进了一步！随着一些新设施的增加，您和您的家人将从中受益。

我们早前曾宣布，义顺3道第770至774座组屋已获选加入邻里更新计划（NRP）。自2023年7月开始，我们亲自登门进行了公共咨询，向居民展示更新计划的内容和收集反馈。

我特此欣喜宣布，我们现已获得大部分居民的赞成票，且没有再收到其他关于该更新计划的反馈。但我们还需要至少75%的赞成票才能进行这个邻里更新计划。

以下是更新计划的几项重点：

绿色邻里

- 更加注重绿色生活，建设可持续的未来
- 将大自然融入空间，改善精神健康

具包容性和活力的邻里

- 打造更多适合三代同行家庭和社区凝聚力的共享空间

焕然一新、充满活力的邻里

- 在保留文化遗产的同时，重新设计邻里地标，打造更有活力的邻里

上述重点之外，您也可从本册子中获得其他更多信息。

我们诚邀所有居民齐来同乐！嘉年华将于2023年12月2日（星期六）上午11时至下午1时举行，地点是位于第773座的组屋底层。除了美食、游戏、充气城堡、气球和科学表演，我们也将和居民分享更多来临翻新计划的资讯！

让我们同心协力，把义顺中和义顺社区打造成一个有爱心的家！

Salam sejahtera penduduk sekalian,

Kami semakin hampir dalam memberi nafas baru kepada kejiranan anda dengan melengkapkan kemudahan baharu yang menandakan faedah kepada anda dan keluarga anda. Sebelum ini telah diumumkan bahawa Blok 770 hingga 774 Yishun Avenue 3 telah dipilih untuk Program Pembaharuan Kejiranan (NRP). Sejak Julai 2023, kami telah mempamerkan rancangan menaik taraf dan mengumpulkan maklum balas anda menerusi Perundingan Awam yang dijalankan dari rumah ke rumah. Saya berasa gembira untuk mengumumkan bahawa kebanyakan penduduk kita mengundi 'YA' untuk NRP tersebut tanpa maklum balas lanjut mengenai rancangan menaik taraf yang dicadangkan itu. Walau bagaimanapun, kami masih memerlukan Sekurang-kurangnya 75% undi agar ia dapat diteruskan.

Di sini diperturunkan beberapa sorotan rancangan menaik taraf itu:

Kejiranan Hijau

- Tumpuan yang semakin meningkat untuk masa depan yang mampan
- Mempertingkatkan kesejahteraan mental dengan menyepadukan alam semula jadi ke dalam beberapa ruang

Kejiranan yang Dicergaskan Semula dan Inklusif

- Membina lebih banyak ruang yang dikongsi bersama, direka bentuk untuk keluarga 3G dan ikatan masyarakat

Kejiranan yang Disegarkan Semula dan Bersemangat

- Membina sebuah kejiranan yang lebih bersemangat dengan tanda tempat kawasan sekitar yang direka bentuk semula sementara memelihara warisan kita.

Selain daripada sorotan yang dinyatakan di atas, lebih banyak maklumat boleh diperolehi dalam buku kecil ini.

Sertailah kami untuk berhibur bersama masyarakat pada hari Sabtu, 2 Disember 2023, dari jam 11.00 pagi hingga 1.00 tengah hari di kolong flat Blk 773 Yishun Ave 3! Terdapat satu karnival yang dipenuhi dengan makanan, permainan, pertunjukan belon, pertunjukan sains dan istana melenting! Kami juga akan berkongsi lebih banyak lagi yang berkaitan dengan peningkatan dan perbaikan yang teruja, semuanya bakal menemui anda melalui satu pameran yang menarik.

Bersama, kita boleh terus menjadikan Nee Soon Central dan Nee Soon sebuah Rumah Yang Berhati.

அன்பார்ந்த குடியிருப்பாளர்களே

உங்களுக்கும் உங்கள் குடும்பத்தினருக்கும் பலனளிக்கும் புதிய வசதிகளால் உங்கள் அக்கம்பக்கத்திற்குப் புத்துயிருட்டும் பாதையில் ஒரு படி முன்னேறியுள்ளோம்.

யீஷூன் அவன்யூ 3, புளோக்குகள் 770 முதல் 774 வரை முன்பு அறிவித்தபடி அக்கம்பக்கப் புதுப்பிப்புத் திட்டத்திற்குத் (NRP) தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன ஜூலை 2023லிருந்து எங்கள் மேம்பாட்டுத்திட்டங்களைக் காட்சிக்கு வைத்துப் பொதுக் கலந்தாலோசனைவழி வீட்டுக்கு வீடு சென்று உங்கள் கருத்துகளைச் சேகரித்துள்ளோம்

நம் குடியிருப்பாளர்களில் பெரும்பாலோர் முன்மொழியப்பட்ட மேம்பாட்டுத் திட்டங்களுக்கு மேலும் பின்னூட்டமின்றி, NRP திட்டத்திற்குத் சரி என்று வாக்களித்துள்ளனர் என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் அறிவித்துக் மேலும் தொடர்வதற்கு எங்களுக்குக் குறைந்தது கொள்கிறேன் ஆனால் 75% வாக்குகள் தேவைப்படுகின்றது எங்கள் மேம்பாட்டுத்

திட்டங்களின் சில சிறப்பம்சங்கள்:

பசுமை நிறைந்த அக்கம்பக்கம்

- நீடித்த வருங்காலத்திற்காகப் இயற்கைச் சூழலை முன்னிறுத்துதல்
- வெளியிடங்களில் இயற்கையை இணைத்து மனநலத்தை மேம்படுத்துதல்

அனைவரையும் உள்ளடக்கிய புத்துணர்ச்சியான அக்கம்பக்கம்

- 3 தலைமுறைக் குடும்பங்களுக்காகவும் சமூகப் பிணைப்பிற்காகவும் பகிர்ந்து கொள்ளக்கூடிய இடங்களை உருவாக்குதல்.

புத்துயிர் கொண்ட துடிப்பான அக்கம்பக்கம்

- நமது பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாத்துக்கொண்டே வட்டாரத்தின் குறிப்பிடத்தக்கச் சின்னங்களை மறுவடிவமைத்து மேலும் துடிப்புமிக்க அக்கம்பக்கமாக்குதல்

மேற்காணும் சிறப்பம்சங்களோடு, பிற தகவல்களை இச்சிற்பேட்டில் காணலாம்

சமூக வேடிக்கைக்கு 2 டிசம்பர் 2023, சனிக்கிழமையன்று காலை 11 முதல் மதியம் 1 மணி வரை யீஷூன் அவன்யூ 3, புளோக் 773 கீழ்த்தளத்தில் எங்களுடன் சேருங்கள்! உணவு, ஆட்டங்கள், துள்ளல் கோட்டை, பலூன் காட்சி மற்றும் அறிவியல் காட்சி நிறைந்த

கேளிக்கைக் கொண்டாட்டம் உண்டு! உங்களை நோக்கிவரும் உற்சாகமான முன்னேற்றம் மற்றும் மேம்பாடுகள் பற்றிய தகவல்கள் அழகிய கண்காட்சியில் பகிர்ந்துகொள்ளப்படும்

நீ சூன் செண்ட்ரல் மற்றும் நீ சூனையும் இதயம் நிறைந்த இல்லமாகத் தொடர்ந்து உருவாக்க ஒன்றாகச் செயல்படுவோம்.



Consensus Gathering

征询会 | PERHIMPUNAN MUAFAKAT | ஒருமித்த கருத்துக்கான கூட்டம்

CARNIVAL



2 December 2023
Saturday

2023年12月2日 (星期六)

Sabtu, 2 Desember 2023

2 டிசம்பர் 2023,
சனிக்கிழமையன்று



11am to 1pm

上午11时至下午1时

jam 11.00 pagi
hingga 1.00 tengah hari

காலை 11 முதல் மதியம் மணி 1



Void Deck of
Blk 773 Yishun Ave 3

地点是位于
第773座的组屋底层

Kolong Flat Blk 773 Yishun Ave 3

அவன்யு 3,
புளோக் 773 கீழ்த்தளத்தில்
எங்களுடன் சேருங்கள்



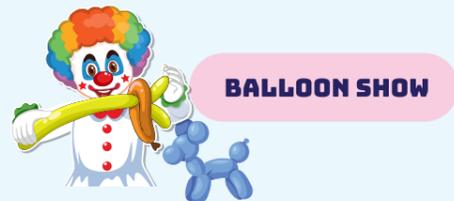
LIVE FOOD
STATIONS



SOUVENIRS



GAME STALLS



BALLOON SHOW



SCIENCE SHOW



BOUNCY
CASTLE

ASSOC PROF MUHAMMAD FAISHAL IBRAHIM 费绍尔副教授

Minister of State for Ministry of Home Affairs and
Ministry of National Development
Adviser to Nee Soon GRC GROs (Nee Soon Central)
MP for Nee Soon GRC (Nee Soon Central)
Adviser to Nee Soon Town Council



PRECINCT PLAN

邻区更新蓝图 | Rancangan Presint
பேட்டைக்கான திட்டம்

LEGEND

NEW DIRECTORY MAP

NEW BICYCLE RACK
*N = nos of parking provided

NEW BENCH RELOCATION
*N = nos of new bench provided

1. New Play Garden
2. New Entrance Garden
3. New Drop-off Point
4. New High and Low Linkway
5. Upgrading of Existing Playground
6. Upgrading of Existing Precinct Marker



Please drop your completed voting form into the Voting Form Box at Nee Soon Central Branch Office (Blk 751 Yishun St 72, #01-186)
*Constructions of proposed upgrades are subjected to allocated budget and authorities' approval.

UPGRADING YOUR NEIGHBOURHOOD

更新您的邻区 | Memperbaharui Kawasan Kejiranan Anda
உங்களின் புறொக்குகளின் அக்கம்பக்கம் மேம்படுத்துதல்

NEW PLAY GARDEN In-front of Blk 770



Artist's Impression



Current



Location Plan

FITNESS STATIONS @ NEW ENTRANCE GARDEN In-front of Blk 774



Artist's Impression

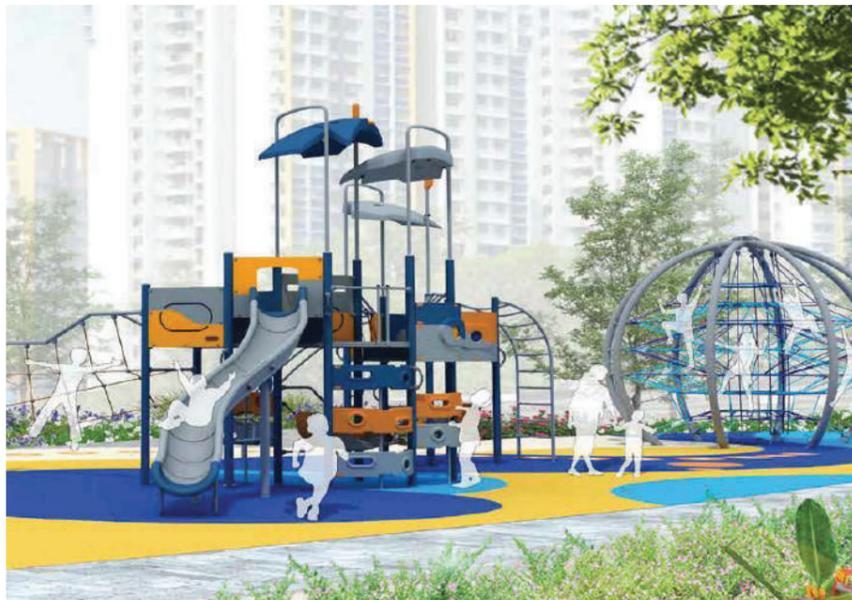


Current



Location Plan

NEW PLAYGROUND @ PLAY GARDEN In-front of Blk 770



Artist's Impression



Current



Location Plan

PAVILION @ NEW ENTRANCE GARDEN In-front of Blk 774



Artist's Impression



Current



Location Plan

UPGRADING YOUR NEIGHBOURHOOD

更新您的邻区 | Memperbaharui Kawasan Kejiranan Anda
உங்களின் புறொக்குகளின் அக்கம்பக்கம் மேம்படுத்துதல்

NEW DROP OFF PORCH Blk 774



Artist's Impression



Current



Location Plan

UPGRADING OF EXISTING PLAYGROUND Between Blk 771 & 772



Artist's Impression



Current



Location Plan

NEW HIGH AND LOW LINKWAY Between Blk 770 & Blk 771



Artist's Impression



Current



Location Plan

UPGRADING OF EXISTING PRECINCT MARKER In-front of Blk 774



Artist's Impression



Current



Location Plan

UPGRADING YOUR NEIGHBOURHOOD

更新您的邻区 | Memperbaharui Kawasan Kejiranan Anda

உங்களின் புளொக்குகளின் அக்கம்பக்கம் மேம்படுத்துதல்

UPGRADING OF SEATING AREAS & WAYFINDING SIGNAGES

Blk 770, 771, 773 & 774



Artist's Impression



Current



Location Plan

UPGRADING OF BICYCLE RACKS

Blk 771 & 772



Artist's Impression



Current



Location Plan

Consensus Gathering Voting Form

投票表格 | Borang Mengundi Perundingan Awam

பொதுமக்கள் ஆலோசனை வாக்கெடுப்புப் படிவம்

Do you support the Neighbourhood Renewal Programme (NRP) for Blocks 770 to 774 Yishun Avenue 3?

您是否支持义顺3道 大牌 770至774的邻里更新计划 (NRP)?

Adakah anda menyokong Program Pembaharuan Kejiranan (NRP) untuk Blok 770 hingga 774 Yishun Avenue 3?

புளொக் 770 முதல் 774 யிஷுன் அவென்யூ 3 வரைக்கான அக்கம்பக்கம் புதுப்பிப்புத் திட்டத்துக்கு (NRP) நீங்கள் ஆதரவு அளிக்கிறீர்களா?

* Please note that only ONE vote per unit is allowed and ONLY the registered lessee's vote is considered. Vote will be voided if the conditions are not met.

SUPPORT / 支持 / SOKONG / ஆதரிக்கிறேன்

DO NOT SUPPORT / 不支持 / TIDAK SOKONG / ஆதரிக்கவில்லை

Name / 姓名 / Nama / பெயர்: _____

Address / 地址 / Alamat / முகவரி: _____

Contact No. / 联络号码 / Nombor Telefon / தொடர்பு எண்: _____

Email Address / 电邮 / Alamat Emel / மின்னஞ்சல் முகவரி: _____

Feedback/Suggestions / 建议 / Saranan / கருத்து/ பரிந்துரைகள்: _____

Please return the completed Voting Form via ONE of the following modes :

您可使用其中一个下列方式提交投票表格 :

Sila kirimkan semula Borang Mengundi yang telah diisi melalui salah **SATU** cara yang dinyatakan di bawah ini :

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வாக்கெடுப்புப் படிவத்தைக் கீழ்க்கண்ட வழிகளின் மூலம் தயவுசெய்து ஒப்படைக்கவும்:

(1) Submit/Mail to : Nee Soon Town Council (Central Branch Office) /

提交或邮寄到 : 义顺市镇理事会 (义顺中办事处)

Serahkan/Pos ke : Majlis Perbandaran

Nee Soon (Pejabat Cawangan Pusat) / சமர்ப்பிக்க/அஞ்சல்:

நீ சூன் நகர மன்றம் (மத்திய கிளை அலுவலகம்) :

Block 751, Yishun Street 72, #01-186, Singapore 760751

(2) Email to : 电邮 : Emel Ke : மின்னஞ்சல் முகவரி: feedback@nstc.org.sg

(3) Scan to vote online :

扫描上网投票 :

Imbas untuk mengundi

secara dalam talian:

நேரடிக் கணினித் தொடர்பு

வாக்களிப்பதற்கு

வருகங்கள்:



11

Building a Safe, Inclusive, Sustainable and Vibrant Town

WORKING COMMITTEE

Adviser

Assoc Prof Muhammad Faishal Ibrahim

Adviser to Nee Soon GRC GROs
(Nee Soon Central)

MP for Nee Soon GRC
(Nee Soon Central)

Adviser to Nee Soon Town Council

Members

Gowtham
Benny Lian, PBM
Fang Chee Chuan, PBM
Peter Kwek, PBM

Secretary

Christina Goh
General Manager
Nee Soon Town Council

Eddie Ng
Assistant General Manager
Nee Soon Town Council

Irene Loh Yun Lu
Property Manager
Nee Soon Town Council

Yang Zi An
Assistant Property Manager
Nee Soon Town Council

Nee Soon Town Council

Hotline: 6758 0129 | Email: feedback@nstc.org.sg | Website: www.nstc.org.sg

 [@neesoon.tc](https://www.facebook.com/neesoon.tc)   [neesoon.tc](https://www.tiktok.com/neesoon.tc)  www.nstc.org.sg

For more information



The information contained in this brochure is current at the time of printing. It is subject to change as may be required by the relevant authorities and / or at the sole discretion of Nee Soon Town Council. All rights reserved. Reproduction of this brochure in whole or in part without written permission from Nee Soon Town Council is strictly prohibited.

*Disclaimer:

Images used are for reference and not representative of final proposed designs. Personal information collected is used solely for this exercise and will not be released for other purposes unless specified under PDPA.



Remaking Our Heartland
Resilient • Responsive • Regenerative
Neighbourhood Renewal